**Маюровский вестник**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***Периодическое издание Администрации Маюровского сельсовета***

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**№ 04, 29 апреля 2022 год.**

* + - 1. Постановление № 37 от 11.04.2022 «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра муниципальных услуг Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области»
      2. Постановление № 38 от 11.04.2022 «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов»
      3. Постановление № 38/1 от 11.04.2022 «Об особенностях осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области и Сузунского района»
      4. Решение № 86 от 29.04.2022 «О внесении изменений в Устав сельского поселения Маюровского сельсовета Сузунского муниципального района Новосибирской области»

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАЮРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Сузунского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 11.04. 2022 г. с. Маюрово № 37

Об утверждении порядка формирования и ведения реестра муниципальных услуг Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "[Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=BBA0BFB1-06C7-4E50-A8D3-FE1045784BF1)", Федеральным законом [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «[Об общих принципах организации местного самоуправления](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) в Российской Федерации», администрация Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок формирования и ведения реестра муниципальных услуг Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом информационном печатном издании "Маюровский вестник" и разместить на официальном сайте администрации Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

Глава Маюровского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области С.В. Риль

Приложение 1

к постановлению администрации

Маюровского сельсовета Сузунского района

Новосибирской области

от 11.04.2022 № 37

**Порядок формирования и ведения реестра муниципальных услуг** **Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области**

**1. Общие положения**

1. Порядок формирования и ведения реестра муниципальных услуг Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)», постановлением Правительства Новосибирской области от 15.10.2012 № 474-п «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Новосибирской области и органов местного самоуправления в Новосибирской области с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области при формировании сведений о государственных и муниципальных услугах (функциях), предоставляемых (осуществляемых) исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления», Уставом сельского поселения Маюровского сельсовета Сузунского муниципального района Новосибирской области и регулирует процедуры формирования и ведения реестра муниципальных услуг (функций)Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области (далее – реестр), формирования сведений для размещения в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - ГИС РГМУ).

2. Формирование и ведение реестра осуществляется в целях систематизации информации о муниципальных услугах, предоставляемых администрацией Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области (далее – администрация), о муниципальных услугах, предоставляемых администрацией муниципального образования, об услугах, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, об услугах, предоставляемых муниципальными учреждениями, и другими организациями в которых размещается муниципальное задание (заказ), выполняемое (выполняемый) за счет средств местного бюджета.

3. Реестр содержит сведения:

1) о муниципальных услугах, предоставляемых администрацией;

2) об услугах, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг администрацией и включенных в перечень, утвержденный решением Совета депутатов Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области (далее – Совет депутатов);

3) об услугах, предоставляемых муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), и включенных в перечень, установленный Правительством Российской Федерации, или дополнительный перечень услуг, утвержденный Правительством Новосибирской области, и предоставляемых в электронной форме.

**2. Формирование и ведение реестра**

1. Реестр состоит из перечней:
2. перечень муниципальных услуг, предоставляемых администрацией, утвержденный постановлением администрации (приложение 1);
3. перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг администрацией и включенных в перечень, утвержденный решением Совета депутатов (приложение №2);
4. перечень услуг, предоставляемых муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), и включенных в перечень, установленный Правительством Российской Федерации, или дополнительный перечень услуг, утвержденный Правительством Новосибирской области, и предоставляемых в электронной форме (приложение 3).
5. Формирование и ведение реестра включает в себя следующие процедуры:
6. включение сведений в перечни;
7. внесение изменений и дополнений в сведения, содержащиеся в перечнях;
8. исключение сведение из перечней.
9. Включение, внесение изменений и дополнений или исключение сведений из перечней, указанных в подпунктах 1,3 пункта 1 настоящего раздела, осуществляется постановлением администрации.

Включение, внесение изменений и дополнений или исключение сведений из перечней, указанного в подпункте 2 пункта 1 настоящего раздела, осуществляется на основании решения Совета депутатов.

1. Основанием для включения, изменения и дополнения или исключения сведений из перечней, указанных в подпунктах 1-3 пункта 1 настоящего раздела, являются федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальные правовые акты администрации, которыми соответственно устанавливаются, изменяются или прекращаются полномочия по предоставлению (исполнению) соответствующей услуги (функции).

5. Ответственность за актуальность сведений, содержащихся в перечнях, возлагается на специалистов администрации, руководителей муниципальных учреждений, ответственных за предоставление муниципальных услуг, исполнение муниципальных функций по осуществлению муниципального контроля и (или) размещающих муниципальное задание (заказ) в муниципальных учреждениях и других организациях (далее - ответственные исполнители).  
 6. При принятии нормативных правовых актов, указанных в пункте 4, настоящего раздела ответственные исполнители в течение десяти рабочих дней со дня опубликования нормативных правовых актов направляют в письменной форме информацию специалисту администрации о необходимости включения, внесения изменения и дополнения или исключения сведений из перечней, указанных в подпунктах 1-3 пункта 1 настоящего раздела, с указанием правовых оснований предлагаемых изменений.

7. Специалист администрации в течение десяти рабочих дней рассматривает поступившую от ответственных исполнителей информацию и осуществляет подготовку проекта постановления администрации о внесении изменений в перечни, указанные в подпунктах 1,2,3 пункта 1.

8. Ведение реестра осуществляется на бумажном и электронном носителях. В случае возникновения разночтений приоритетным считается вариант реестра, представленный на бумажном носителе.

**3. Формирование сведений для размещения в ФГИС «Федеральный реестр**»

1. Формирование сведений для размещения в ГИС РГМУ осуществляется в целях внесения в ГИС РГМУ сведений, указанных в подпунктах 1 – 3 пункта 1 раздела 2, а также их 4 изменения и исключения.

2. Внесение (изменение) сведений, подлежащих размещению в ГИС РГМУ, обеспечивается путем заполнения электронных форм клиентской части программного обеспечения ГИС РГМУ (далее - электронные формы).

3. Специалисты администрации, муниципальные учреждения, разрабатывающие и актуализирующие административные регламенты предоставления муниципальных услуг, в течение семи рабочих дней со дня утверждения (изменения) соответствующего административного регламента предоставления муниципальной услуги представляют специалисту администрации заверенные копии административных регламентов предоставления муниципальных услуг.

4. Муниципальные казенные учреждения, размещающие в муниципальных учреждениях муниципальное задание (заказ), выполняемое (выполняемый) за счет средств местного бюджета, в течение двух рабочих дней со дня утверждения (изменения) муниципального задания (заказа) представляют специалисту администрации заверенные копии постановлений администрации об утверждении (изменении) муниципального задания (заказа), если в муниципальное задание (заказ) включены услуги, указанные в подпункте 3 пункта 3 раздела 1.

5. Специалист администрации в течение семи рабочих дней:

со дня утверждения (изменения) соответствующего административного регламента предоставления муниципальной услуги вносит в электронные формы сведения, указанные в подпункте 1 пункта 3 раздела 1;

со дня утверждения (изменения) решением Совета депутатов перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, вносит в электронные формы сведения в подпунктах 2 пункта 3 раздела 1;

со дня утверждения (изменения) муниципального задания (заказа) вносит в электронные сведения, указанные в подпункте 3 пункта 3 раздела 1;

со дня утраты оснований для предоставления муниципальных услуг, в том числе отмены, приостановления, прекращения срока действия, признания утратившими силу соответствующих нормативны правовых актов (документов), направляет в [Министерство цифрового развития и связи Новосибирской области](http://digit.nso.ru/) уведомление о необходимости исключения сведений из ГИС РГМУ с указанием причин исключения.

1. Глава назначает ответственных лиц за заполнение электронных форм в соответствии с пунктами 1- 3 пункта 3 раздела 1 и в течение двух рабочих дней со дня назначения представляет копии соответствующих распоряжений в [Министерство цифрового развития и связи Новосибирской области](http://digit.nso.ru/).
2. Получение доступа к ГИС РГМУ осуществляет уполномоченный специалист администрации.

Приложение 1

к Порядку формирования

и ведения реестра муниципальных услуг (функций)

Маюровского сельсовета Сузунского района

Новосибирской области

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных услуг, предоставляемых

администрацией Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципальной услуги | Нормативный правовой акт, регулирующий исполнение муниципальной услуги |
| 1 | 2 | 4 |
| 1. В сфере | | |
| 1.1 |  |  |
| 1.2 |  |  |
| 1.3 |  |  |
| 1. В сфере | | |
| 2.1 |  |  |
| 2.2 |  |  |
| 2.3 |  |  |

Приложение 2

к Порядку

формирования и ведения реестра

муниципальных услуг (функций)

Маюровского сельсовета Сузунского района

Новосибирской области

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг администрацией и включенных в перечень, утвержденный решением Совета депутатов

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги |
| 1 |  |

Приложение 3

к Порядку

формирования и ведения реестра

муниципальных услуг (функций)

Маюровского сельсовета Сузунского района

Новосибирской области

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг, предоставляемых муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), и включенных в перечень, установленный Правительством Российской Федерации, или дополнительный перечень услуг, утвержденный Правительством Новосибирской области, и предоставляемых в электронной форме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги | Наименование муниципального учреждения (организации), предоставляющего услугу |
| 1 |  |  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАЮРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Сузунского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.04.2022 г. с. Маюрово № 38

Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов

В соответствии со [статьей 39.7](http://internet.garant.ru/document?id=12024624&sub=397) Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

# 1. Установить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов, согласно [приложению](#sub_1000) к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом информационном печатном издании "Маюровский вестник" и разместить на официальном сайте администрации Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

Глава Маюровского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области С.В. Риль

Приложение  
к [постановлению](#sub_0) администрации

Маюровского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области

от 11.04. 2022г. № 38

# Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, находящиеся в собственности Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области (далее - земельные участки).

Размер арендной платы при аренде земельных участков в расчете на год (далее - арендная плата) определяется органом местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками (далее - арендодатель).

2. Если иное не установлено законодательством Российской Федерации и в случаях, не указанных в [пунктах 3-6](#sub_16) настоящего Порядка, размер арендной платы определяется на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=12012509&sub=1) Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. В случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

1) 0,01 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=10800200&sub=20001) о налогах и сборах;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;

земельного участка, предоставленного для размещения дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации, если иное не установлено международными договорами;

земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;

2) 0,3 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, утилизирующих твердые коммунальные отходы методом их сортировки и переработки;

3) 0,5 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов спорта;

4) 0,6 процентов в отношении:

- земельного участка, предназначенного для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование организаций средств массовой информации, учрежденных юридическими лицами, которые созданы Российской Федерацией и (или) органами государственной власти Российской Федерации;

5) 1 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения:

гидроэлектростанций, гидроаккумулирующих электростанций;

других электростанций, использующих возобновляемые источники энергии;

сооружений и объектов, в том числе относящихся к гидротехническим сооружениям, обслуживающих указанные в настоящем подпункте электростанции;

6) 1,2 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов единой системы организации воздушного движения (за исключением объектов единой системы организации воздушного движения, расположенных на территории аэродромов, аэропортов);

7) 1,4 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного для строительства объекта недвижимости, осуществляемого полностью за счет средств местного бюджета;

земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений;

8) 1,5 процента в отношении:

земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с [пунктом 5 статьи 39.7](http://internet.garant.ru/document?id=12024624&sub=3975) Земельного кодекса Российской Федерации и абзацем 6 [пункта 2.7 статьи 3](http://internet.garant.ru/document?id=12024625&sub=3027) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей), но не более 6,23 руб./кв. м;

земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения инфраструктуры речных портов, перегрузочных комплексов (терминалов), гидротехнических сооружений, пунктов отстоя судов и объектов, обеспечивающих безопасность судоходства;

9) 2 процентов в отношении:

земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с пользованием недрами;

земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, утилизирующих твердые коммунальные отходы методом сжигания;

10) 3,5 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, непосредственно используемых для захоронения твердых коммунальных отходов, в том числе полигона;

В случае если арендатор указанного земельного участка выполнил обязательство по рекультивации земельного участка, предоставленного ему для аналогичных целей, арендная плата рассчитывается в следующем порядке:

за площадь земельного участка, не превышающую площадь предоставленного земельного участка, обязательство по рекультивации которого выполнено, - 2 процента от кадастровой стоимости земельного участка;

за площадь земельного участка, превышающую площадь предоставленного земельного участка, обязательство по рекультивации которого выполнено, - 3,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

3.1. Арендная плата рассчитывается в соответствии со [ставками](https://internet.garant.ru/#/document/58053172/entry/0) арендной платы, утвержденными Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в отношении земельных участков, которые предоставлены без проведения торгов для размещения:

- трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

- аэродромов, вертодромов и посадочных площадок, аэропортов, объектов единой системы организации воздушного движения;

- линий метрополитена.

4. В случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы в размере:

1) 26,01 руб./га в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения инфраструктуры железнодорожного транспорта необщего пользования;

2) 0,05 руб./кв. м в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения аэродромов и аэропортов, пассажиропоток которых составляет менее 1 млн. человек в год;

3) 0,1 руб./кв. м в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения аэродромов, пассажиропоток которых составляет 1 млн. и более человек в год;

4) 0,24 руб./кв. м в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения объектов Единой системы газоснабжения, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

5) 2,1 руб./кв. м в отношении:

земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения аэродромов, пассажиропоток которых составляет 5 млн. и более человек в год;

земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения аэропортов, пассажиропоток которых составляет 1 млн. и более человек в год;

6) 4,2 руб./кв. м в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения аэропортов, пассажиропоток которых составляет 5 млн. и более человек в год.

5. Арендная плата за земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, в случаях, не указанных в [пунктах 3](#sub_16) и [4](#sub_23) настоящего Порядка, а также в случае предоставления земельных участков для строительства многоквартирных домов гражданам, признанным пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, или созданному в порядке, установленном [параграфом 7 главы IX](http://internet.garant.ru/document?id=85181&sub=9700) Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", участниками строительства жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, рассчитывается по формуле:

Ап = Кс x Кр x Ка x Кдоп,

где:

Ап - годовой размер арендной платы, в рублях;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка;

Кр - коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка;

Ка - коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от категории арендатора;

Кдоп - корректирующий коэффициент.

Коэффициенты Кр, Ка и Кдоп утверждаются нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области в отношении земельных участков расположенных в границах соответствующего муниципального образования Новосибирской области.

6. Арендная плата за использование земельных участков, указанных в [абзаце первом пункта 2 статьи 3](http://internet.garant.ru/document?id=12024625&sub=3203) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", устанавливается в размере:

1) 2 процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

2) 0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

3) 1,5 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

Изменение годового размера арендной платы, определенного в соответствии с настоящим пунктом, может предусматриваться договорами аренды указанных земельных участков только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

7. В случае если на стороне арендатора выступают несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.

8. При заключении договора аренды земельного участка арендодатель предусматривает в таком договоре случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком. При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

В случае уточнения предусмотренных [пунктами 2-4](#sub_5) настоящего Порядка условий, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, арендная плата подлежит перерасчету, но не чаще одного раза в год и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка.

9. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, арендодатель предусматривает в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка в случаях, предусмотренных федеральным законодательством. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в [пункте 8](#sub_30) настоящего Порядка, не проводится.

10. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании рыночной стоимости права аренды земельного участка, арендодатель предусматривает в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще чем 1 раз в год и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы , и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка.

В случае изменения арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости изменения арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости права аренды земельного участка размер уровня инфляции, указанный в [пункте 8](#sub_30) настоящего Порядка, не применяется.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАЮРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Сузунского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.04.2022 г. с. Маюрово № 38/1

Об особенностях осуществления закупок товаров, работ,

услуг для обеспечения муниципальных нужд Маюровского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области и Сузунского района

В соответствии с распоряжением Правительства Новосибирской области от 16.03.2022 № 108-рп «Об особенностях осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и (или) муниципальных нужд Новосибирской области», Уставом сельского поселения Маюровского Сузунского муниципального района Новосибирской области, администрация сельсовета Сузунского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по согласованию закупок у единственного поставщика, осуществляемых муниципальным заказчиком Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области в соответствии с распоряжением Правительства Новосибирской области от 16.03.2022 № 108-рп «Об особенностях осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и (или) муниципальных нужд Новосибирской области» и утвердить её состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по согласованию закупок у единственного поставщика, осуществляемых муниципальным заказчиком Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области в соответствии с распоряжением Правительства Новосибирской области от 16.03.2022 № 108-рп «Об особенностях осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и (или) муниципальных нужд Новосибирской области» согласно приложению № 2.

3.Настоящее постановление действует до 31 декабря 2022 года.

Глава Маюровского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области С.В. Риль

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  к постановлению администрации Маюровского сельсовета  Сузунского района Новосибирской области  От 15.04.2022 № 38/1 |

СОСТАВ

комиссии по согласованию закупок у единственного поставщика, осуществляемых муниципальным заказчиком Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области в соответствии с распоряжением Правительства Новосибирской области от 16.03.2022 № 108-рп «Об особенностях осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и (или) муниципальных нужд Новосибирской области»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Риль Светлана Владимировна | - | Глава Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, председатель комиссии; | |
| Кравченко Екатерина Петровна | - | Заместитель главы администрации Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, заместитель председателя комиссии; | |
| Прохоренко Юлия Владимировна | - | специалист администрации Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, секретарь комиссии; | |
| Члены комиссии: |  |  | |
| Ульянова Ирина Владимировна | - | Председатель Совета депутатов Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области (по согласованию); | |
| Филонов Сергей Андреевич | - | [Депутат](http://suzun.nso.ru/page/1446) Совета депутатов Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области (по согласованию) | |
|  | | | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  к постановлению администрации  Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области  От 15.04.2022 № 38/1 | |

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по согласованию закупок у единственного поставщика, осуществляемых муниципальным заказчиком Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области в соответствии с распоряжением Правительства Новосибирской области от 16.03.2022 № 108-рп «Об особенностях осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и (или) муниципальных нужд Новосибирской области»

* 1. ОБЩИЕПОЛОЖЕНИЯ
  2. Настоящее Положение устанавливает порядок деятельности комиссии по согласованию закупок у единственного поставщика, осуществляемых муниципальным заказчиком Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области (далее - Комиссия) в соответствии с распоряжением Правительства Новосибирской области от 16.03.2022 № 108-рп «Об особенностях осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и (или) муниципальных нужд Новосибирской области» (далее - Положение, Комиссия).
  3. Положение распространяет свое действие на органы местного самоуправления Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, муниципальные казенные учреждения Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, а также на муниципальные бюджетные и автономные учреждения Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, муниципальные унитарные предприятия Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, осуществляющие закупки в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ), в отношении порядка согласования вопросов закупочной деятельности в Маюровском сельсовете Сузунского района Новосибирской области.
  4. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом № 44-ФЗ, распоряжением Правительства Новосибирской области от 16.03.2022 № 108-рп «Об особенностях осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и (или) муниципальныхнужд Новосибирской области», Уставом сельского поселения Маюровского сельсовета Сузунского муниципального района Новосибирской области.
  5. Комиссия является коллегиальным совещательным органом, созданным с целью выработки согласованных действий и принятия экономически обоснованных решений в области закупочной деятельности.

## 2. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

2.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

2.2. ПредседательКомиссии:

осуществляет общее руководство работой Комиссии и несет ответственность за выполнение задач, возложенных на Комиссию;

утверждает сроки проведения заседаний Комиссии;

утверждает протоколы заседаний Комиссии.

2.3. Секретарь Комиссии обеспечивает организационно-техническую работу, в томчисле:

Формирует перечень заявок с прилагаемыми обосновывающими документами на рассмотрение Комиссии;

составляет повестки заседаний Комиссии;

обеспечивает созыв участников заседания Комиссии;

регистрирует членов Комиссии и приглашенных лиц;

снабжает информационными материалами членов Комиссии;

ведет протоколы заседаний Комиссии и оформляет их в установленном порядке;

направляет копии утвержденных протоколов участникам заседания Комиссии в срок не позднее 1 рабочего дня.

2.4. Заключение контракта с единственным поставщиком, за исключением контракта, заключаемого в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 распоряжения Правительства Новосибирской области от 16.03.2022 № 108-рп «Об особенностях осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и (или) муниципальных нужд Новосибирской области», подлежит согласованию с Комиссией.

2.5. Заключение контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 распоряжения Правительства Новосибирской области от 16.03.2022 № 108-рп «Об особенностях осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и (или) муниципальных нужд Новосибирской области» осуществляется заказчиком на основании решения Комиссии.

2.6. Комиссия рассматривает обращения муниципального заказчика о согласовании заключения контракта с единственным поставщиком, осуществляющих закупки в соответствии с Законом №44-ФЗ.

2.7. Обращение о согласовании заключения контракта с единственным поставщиком направляется председателю Комиссии.

В обращении муниципального заказчика о согласовании заключения контракта с единственным поставщиком в отношении каждого поставщика и каждой закупкитовара указывается (содержится):

предмет контракта и описание объекта закупки, включающее в себя функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки (при необходимости);

экономическое и (или) технологическое обоснование нецелесообразности осуществления закупки с использованием конкурентных способов определения поставщиков;

обоснование срочности осуществления закупки и (или) невозможности ее осуществления путем проведения конкурентных процедур;

подготовленное в соответствии со статьей 22 Закона № 44-ФЗ и подписанное заказчиком обоснование цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком;

наименование заказчика;

информация о предполагаемом единственном поставщике, включая его наименование, идентификационный номер налогоплательщика и обоснование выбора такого поставщика;

информация об отсутствии аффилированных лиц со стороны заказчика и поставщика;

обоснование предполагаемого срока осуществления закупки у единственного поставщика;

результаты проведенной заказчиком проверки соответствия предполагаемого единственного поставщика требованиям статьи 31 Закона № 44-ФЗ;

информация об исполнении предполагаемым единственным поставщиком своих обязательств по контракту лично или с привлечением к его исполнению субподрядчиков, соисполнителей и обоснование необходимости их привлечения, а также требование к объему исполнения этим поставщиком своих обязательств по такому контракту лично, установленному в виде процента от цены заключаемого с ним контракта, в случае привлечения к его исполнению субподрядчиков, соисполнителей;

информация об установлении этапов контракта;

информация о размере аванса (в случае, если контрактом предусмотрено авансирование), о размере аванса в отношении каждого этапа исполнения контракта (если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта);

информация об установлении требования к обеспечению исполнения контракта или обоснование нецелесообразности установления такого требования;

информация об установлении требования к обеспечению гарантийных обязательств или обоснование нецелесообразности установления такихтребований;

информация о казначейском сопровождении аванса по контракту и (или) контракта;

информация об источниках финансированиязакупки.

2.8. Рассмотрениеобращений:

о согласовании заключения контракта с единственным поставщиком и (или), в случае, предусмотренном подпунктом 6 пункта 1 распоряжения Правительства Новосибирской области от 16.03.2022 № 108-рп «Об особенностях осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и (или) муниципальных нужд Новосибирской области», о принятии решения о заключении контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) осуществляется Комиссией в течение одного рабочего дня после поступления указанного обращения.

2.9. Решение Комиссии:

2.9.1. Решение о согласовании (несогласовании) заключения контракта с единственным поставщиком, и (или), в случае, предусмотренном подпунктом 6 пункта 1 распоряжения Правительства Новосибирской области от 16.03.2022 № 108-рп «Об особенностях осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и (или) муниципальных нужд Новосибирской области», решение о заключении контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) оформляется протоколом, который не позднее дня заседания Комиссии направляется муниципальному заказчику.

2.9.2.Решение Комиссии на заседании принимается большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов окончательное решение принимается председателем Комиссии, а при отсутствии председателя Комиссии в случае согласования (несогласования) заключения контракта с единственным поставщиком - его заместителем.

2.10. По результатам получения от Комиссии решения о согласовании заключения контракта с единственным поставщиком или решения о заключении контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) муниципальный заказчик заключает контракт в соответствии с положениями Закона № 44-ФЗ, в преамбуле которого указывается конкретный пункт распоряжения Правительства Новосибирской области от 16.03.2022 № 108-рп «Об особенностях осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и (или) муниципальных нужд Новосибирской области», в соответствии с которым осуществляется закупка.

2.11. Муниципальный заказчик направляет уведомление о заключенном контракте в контрольный орган в сфере закупок (уполномоченному должностному лицу) администрации Сузунского района, Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области в течение трёх рабочих дней с даты заключения контракта.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МАЮРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Сузунского района Новосибирской области

**(шестого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**(двадцать третий сессии)**

от 29.04.2022г с. Маюрово № 86

О внесении изменений в Устав сельского поселения Маюровского сельсовета

Сузунского муниципального района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и в целях приведения Устава сельского поселения Маюровского сельсовета Сузунского муниципального района Новосибирской областив соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

**РЕШИЛ**:

1.Принять муниципальный правовой акт «О внесении изменений в Устав сельского поселения Маюровского сельсовета Сузунского муниципального района Новосибирской области».

2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», предоставить муниципальный правовой акт о внесении изменении и дополнений в Устав Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области в течение 15 дней.

3. Главе Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области опубликовать муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в Устав Маюровского сельсовета после государственной регистрации в течение 7 дней и направить в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения об источнике и о дате официального опубликования (обнародования) муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области в 10-дневной срок.

4. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

Глава Маюровского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области С.В. Риль

Председатель Совета депутатов Маюровского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области И.В. Ульянова

Приложение к решению

23-й сессии Совета депутатов

Маюровского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области

от 29.04.2022 года № 86

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЮРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СУЗУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**1. Абзац 1 части 3 статьи 3 изложить в следующей редакции:**

"Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает муниципальное образование, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального опубликования в газете "Маюровский вестник".".

**2. Пункт 31 части 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:**

"31) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения в соответствии с [федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12188105/entry/0);".

**3. В статью 32 "Полномочия администрации":**

3.1. Пункт 40 - исключить;

3.2. Пункт 41- исключить;

3.3. Пункт 45 изложить в следующей редакции:

"45) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения в соответствии с [федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12188105/entry/0);".

**4. В статью 45 "Внесение изменений и дополнений в Устав":**

4.1. В части 3.1. слова "(сходом граждан)" - исключить;

4.2. В части 4 слово "(обнародованию)" - исключить;

4.3. В части 5 слова ", сроков государственной регистрации и официального опубликования (обнародования) такого муниципального правового акта и, как правило, не должен превышать шесть месяцев" заменить на слова: ", сроков государственной регистрации и официального опубликования такого муниципального правового акта и, как правило, не должен превышать шесть месяцев".

**5. В статью 46 "Вступление Устава в силу"**

5.1. В абзаце первом слово "(обнародованию)" - исключить;

5.2. В абзаце первом слово "(обнародования)" - исключить.

Глава Маюровского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области С.В. Риль

Председатель Совета депутатов Маюровского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области И.В. Ульянова