

**№ 12 (декабрь) 2017г**

**Периодическое информационное издание Администрации Маюровского сельсовета**

**В этом выпуске**

1.решение Совета депутатов Маюровского сельсовета о внесении изменений и дополнений в устав Маюровского сельсовета.

2.Постановление администрации Маюровского сельсовета « Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилого фонда Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области»

3.Постановление администрации Маюровского сельсовета «Об утверждении базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области»

4. Постановление администрации Маюровского сельсовета «О размере платы за найм жилого помещения на 2018 год»

5. Постановление администрации Маюровского сельсовета “О закрытии муниципального общественного кладбища по улице Заречная в селе Маюрово»

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МАЮРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Сузунского района Новосибирской области

пятого созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

очередной двадцать седьмой сессии

От 08.11.2017г с.Маюрово № 100

О внесении изменений и дополнений в Устав

Маюровского сельсовета Сузунского района

Новосибирской области

В соответствии со статьями 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения Устава Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области в соответствие с действующем законодательством Совет депутатов Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Принять муниципальный правовой акт о внесении изменений в Устав Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области согласно приложению.

2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 г № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», предоставить муниципальный правовой акт о внесении изменений в Устав Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области.

3. Главе Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области опубликовать муниципальный правовой акт о внесении изменений в Устав Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области в 15-дневный срок после государственной регистрации.

4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в периодическом информационном издании «Маюровский вестник»

Председатель Совета депутатов Глава Маюровского сельсовета

Маюровского сельсовета Сузунского района

Сузунского района Новосибирской области

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Чурикова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Чурикова

Приложение к решению

очередной 27 сессии Совета депутатов

Маюровского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области

от 08.11.2017г № 100

Муниципальный правовой акт

о внесении изменений и дополнений в Устав Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

**1.В статье 6 «Права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения»**

**Часть 1 дополнить пунктом 15 следующего содержания:**

15) «оказание содействия развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта».

**2.В статье 19 «Полномочия Совета депутатов»**

**Пункт 18 части 1 изложить в следующей редакции:**

18) «утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации».

**Пункт 19 части 1 изложить в следующей редакции:**

19) «утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов».

**3.В статье 21 «Депутат Совета депутатов»**

**Часть 7 изложить в следующей редакции:**

7) «Решение Совета депутатов о досрочном прекращении полномочий депутата Совета депутатов принимается не позднее чем через 30 дней со дня появления основания для досрочного прекращения полномочий, а если это основание появилось в период между сессиями Совета депутатов, – не позднее чем через три месяца со дня появления такого основания.

В случае обращения Губернатора Новосибирской области с заявлением о досрочном прекращении полномочий депутата представительного органа муниципального образования днем появления основания для досрочного прекращения полномочий является день поступления в представительный орган муниципального образования данного заявления».

**4.В статье 22 «Основные гарантии деятельности депутата Совета депутатов, Главы муниципального образования»:**

**Статью 22 изложить в следующей редакции:**

1. Депутату Совета депутатов, Главе поселения гарантируются условия для беспрепятственного и эффективного осуществления полномочий, защита прав, чести и достоинства.

2. Депутат Совета депутатов осуществляет свою деятельность в следующих формах:

1) участвует в сессиях, работе постоянных комиссий, рабочих групп Совета депутатов;

2) вносит на рассмотрение Совета депутатов проекты муниципальных актов;

3) в иных формах, в соответствии с действующим законодательством.

3. В соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации также могут устанавливаться дополнительные социальные и иные гарантии в связи с прекращением полномочий (в том числе досрочно) депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления. Такие гарантии, предусматривающие расходование средств местных бюджетов, устанавливаются только в отношении лиц, осуществлявших полномочия депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления на постоянной основе и в этот период достигших пенсионного возраста или потерявших трудоспособность, и не применяются в случае прекращения полномочий указанных лиц по основаниям, предусмотренным абзацем седьмым части 16 статьи 35, пунктами 2.1, 3, 6 - 9 части 6, частью 6.1 статьи 36, частью 7.1, пунктами 5 - 8 части 10, частью 10.1 статьи 40, частями 1 и 2 статьи 73 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**5. В статье 23 «Председатель Совета депутатов»**

**Часть 1 изложить в следующей редакции:**

1) Организацию деятельности Совета депутатов осуществляет председатель Совета депутатов, избираемый из своего состава большинством голосов от установленного числа депутатов Совета депутатов.

**6.В статье 27 «Глава поселения»**

**В части 1 слова:** «исполняет полномочия председателя Совета депутатов» - исключить

**Часть 2 изложить в следующей редакции:**

2)Глава поселения избирается Советом депутатов из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, сроком на 5 лет и возглавляет местную администрацию.

**В части 3 слова:** Глава муниципального образования вступает в должность с момента его регистрации избирательной комиссией муниципального образования- исключить.

**Часть 4:** Глава поселения вступает в должность в день выдачи ему избирательной комиссией удостоверения об избрании – исключить.

**7.В статье 28 «Досрочное прекращение полномочий главы поселения»**

**Дополнить частью 2.1 следующего содержания:**

2.1.) В случае досрочного прекращения полномочий главы муниципального образования избрание главы муниципального образования из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, осуществляется не позднее чем через шесть месяцев со дня такого прекращения полномочий.

При этом если до истечения срока полномочий представительного органа муниципального образования осталось менее шести месяцев, избрание главы муниципального образования из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, осуществляется в течение трех месяцев со дня избрания представительного органа муниципального образования в правомочном составе.

**8.В статье 29 «Удаление главы поселения в отставку»**

**Дополнить частью 15 следующего содержания:**

15) Глава муниципального образования, в отношении которого Советом депутатов принято решение об удалении его в отставку, вправе обратиться с заявлением об обжаловании указанного решения в суд в течение 10 дней со дня официального опубликования такого решения.

**9.В статье 31 «Администрация»**

**Часть 2 после слов «полномочий» дополнить следующими словами:**

2)либо применения к нему по решению суда мер процессуального принуждения в виде заключения под стражу или временного отстранения от должности.

**10.В статье 32 «Полномочия администрации»**

**В части 1 пункт 52)** организация теплоснабжения, предусмотренная Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117326;fld=134;dst=100107) «О теплоснабжении»; - исключить.

**Часть 1 дополнить пунктом 67 следующего содержания:**

67) оказание содействия развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта.

**11.В статье 37 «Местный бюджет»**

**Статью 37 изложить в следующей редакции:**

37) 1. Маюровский сельсовет имеет собственный бюджет – бюджет Маюровского сельсовета (местный бюджет).

В качестве составной части местного бюджета могут быть предусмотрены сметы доходов и расходов отдельных населенных пунктов, других территорий, не являющихся муниципальными образованиями. Порядок составления, утверждения и исполнения указанных смет определяется органами местного самоуправления поселения самостоятельно с соблюдением требований, установленных Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=00A07B2C4A4D4DDFB74CE6926F1538C8CE43883B8004BAFFCDD2EC9AAD2Ed0F) Российской Федерации.

2. Составление и рассмотрение проекта местного бюджета, утверждение и исполнение местного бюджета, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении местного бюджета осуществляются органами местного самоуправления самостоятельно с соблюдением требований, установленных Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=0933CBED351DED89AB2D4FF1C0314D9D265659F4D08AAABBB742FDCB9Be1oDF) Российской Федерации.

3. Бюджетные полномочия поселения устанавливаются Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=79791ABB1050C744493881A7AE644EA5D7F12B3F3016063C2CFD5B65E1j4p9F) Российской Федерации.

4. Проект местного бюджета, решение об утверждении местного бюджета, годовой отчет о его исполнении, ежеквартальные сведения о ходе исполнения местного бюджета и о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений с указанием фактических расходов на оплату их труда подлежат официальному опубликованию.

Органы местного самоуправления поселения обеспечивают жителям поселения возможность ознакомиться с указанными документами и сведениями в случае невозможности их опубликования.

**12.Статья 45 «Внесение изменений и дополнений в Устав»**

**Статью 45 изложить в следующей редакции:**

1. Проект решения Совета депутатов о внесении изменений и дополнений в Устав не позднее, чем за 30 дней до дня рассмотрения вопроса о внесений изменений и дополнений в Устав подлежат официальному опубликованию или обнародованию с одновременным опубликованием или обнародованием установленного Советом депутатов порядка учета предложений по проекту указанного муниципального правового акта, а также порядка участия граждан в его обсуждении. Не требуется официальное опубликование (обнародование) порядка учета предложений по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования, а также порядка участия граждан в его обсуждении в случае, когда в устав муниципального образования вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, конституции (устава) или законов Новосибирской области в целях приведения данного устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами.

2. Решение Совета депутатов о внесении изменений и дополнений в Устав принимается большинством в две трети голосов от установленной численности депутатов Совета депутатов и подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Изменения и дополнения, внесенные в Устав и изменяющие структуру органов местного самоуправления, разграничение полномочий между органами местного самоуправления (за исключением случаев приведения устава муниципального образования в соответствие с федеральными законами, а также изменения полномочий, срока полномочий, порядка избрания выборных должностных лиц местного самоуправления), вступают в силу после истечения срока полномочий Совета депутатов, принявшего муниципальный правовой акт о внесении в Устав указанных изменений и дополнений, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Изменения и дополнения, внесенные в Устав Маюровского сельсовета и предусматривающие создание контрольно-счетного органа Маюровского сельсовета вступают в силу в порядке, предусмотренном абзацем первым части 8 статьи 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3.1 Изменения и дополнения в устав муниципального образования вносятся муниципальным правовым актом, который может оформляться:

1) решением представительного органа (схода граждан) муниципального образования, подписанным его председателем и главой муниципального образования либо единолично главой муниципального образования, исполняющим полномочия председателя представительного органа (схода граждан) муниципального образования;

2) отдельным нормативным правовым актом, принятым представительным органом (сходом граждан) и подписанным главой муниципального образования. В этом случае на данном правовом акте проставляются реквизиты решения представительного органа (схода граждан) о его принятии. Включение в такое решение представительного органа (схода граждан) переходных положений и (или) норм о вступлении в силу изменений и дополнений, вносимых в устав муниципального образования, не допускается.

4. Решение Совета депутатов о внесении изменений и дополнений в Устав после его государственной регистрации подлежит официальному опубликованию (обнародованию), после чего указанное решение вступает в силу.

5. Приведение устава муниципального образования в соответствие с федеральным законом, законом Новосибирской области осуществляется в установленный этими законодательными актами срок. В случае, если федеральным законом, законом Новосибирской области указанный срок не установлен, срок приведения устава муниципального образования в соответствие с федеральным законом, законом Новосибирской области определяется с учетом даты вступления в силу соответствующего федерального закона, закона Новосибирской области, необходимости официального опубликования (обнародования) и обсуждения на публичных слушаниях проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования, учета предложений граждан по нему, периодичности заседаний представительного органа муниципального образования, сроков государственной регистрации и официального опубликования (обнародования) такого муниципального правового акта и, как правило, не должен превышать шесть месяцев.

Глава Маюровского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области В.В.Чурикова

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МАЮРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**  **сузунского района новосибирской области**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  От 16.11.2017г с .Маюрово № 82  Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилого фонда Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области  В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, администрация Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области  ПОСТАНОВЛЯЕТ:  1. Утвердить Положение о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилого фонда Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области согласно приложению.  2. Опубликовать настоящее Постановление в периодическом информационном издании «Маюровский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области в сети "Интернет".  4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.  Глава Маюровского сельсовета  Сузунского района Новосибирской области В.В.Чурикова  ПРИЛОЖЕНИЕ  к постановлению администрации  Маюровского сельсовета  Сузунского района  Новосибирской области  от 16.11.2017г № 82  Положение о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилого фонда Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области Новосибирской области  Положение о порядке установления размера платы за пользование жилым помещение (платы за наем) муниципального жилого фонда Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области (далее Положение) разработано в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр.  1. Общие положения  Основные понятия, используемые в настоящем Положении:  1) Плата за наем – плата за пользование жилым помещением, находящимся в муниципальном жилом фонде Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.  2) Муниципальный жилой фонд – совокупность жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.  II. Порядок определения размера платы за наем  2.1. Плата за пользование жилым помещением (платы за наем) входит в структуру платы за жилое помещение и начисляется в виде отдельного платежа.  2.2. Плата за наем начисляется гражданам, проживающим в муниципальном жилом фонде по договорам найма жилого помещения.  2.3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.  2.4. Базовая ставка платы за наем устанавливается на один квадратный метр общей площади жилого помещения муниципального жилого фонда Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на срок не менее одного года.  2.5. В соответствии с п. 4 Жилищного Кодекса РФ размер платы за пользование жилым помещение (платы за наем) муниципального жилого фонда Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.  2.6. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется по следующей формуле 1:  Формула 1  ПHj = Hб \* Кj \* Кс \* Пj, где    ПHj – размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда;  Hб – базовый размер платы за наем жилого помещения;  Кj – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;  Кс – коэффициент соответствия платы;  Пj – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда.  III. Базовый размер платы за наем жилого помещения  3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:  Формула 2  НБ = СРс \* 0,001, где  НБ – базовый размер платы за наем жилого помещения;  СРс – средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья в Новосибирской области, в котором находится жилое помещение муниципального жилого фонда, предоставляемое по договорам найма жилых помещений.  3.2. Средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики.  IV. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома  4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.  4.2. Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается каксредневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:  Формула 3  Кj = (К1 + К2 + К3)/3, где  Кj – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;  К1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;  К2 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;  К3 – коэффициент учитывающий месторасположение дома.  Значение показателей К1-К3 оцениваются в интервале (08; 1,3).  4.3. При определении платы за пользование жилым помещением платы за наем) учитываются следующие коэффициенты, характеризующие качество, благоустройство жилого помещения, и месторасположение.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Коэффициенты | Потребительские свойства | Значение коэффициента | | Показатели качества жилого помещения | | | | К1 | Материал стен |  | |  | - кирпичные, каменные, монолитные | 1,1 | |  | - крупнопанельные, блочные | 1,0 | |  | - деревянные смешанные | 0,8 | | Показатели благоустройства жилого помещения | | | | К2 | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованным холодным водоснабжением, отоплением и системой водоотведения) | 1,0 | |  | Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства | 0,9 | |  | Жилые дома без удобств, неканализируемые | 0,8 | | Показатели месторасположения | | | | К3 | с. Маюрово | 1 | |  | Прочие поселения Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области | 0,8 |   Конкретному жилому помещению соответствует лишь одно значение из показателей качества и благоустройства жилого помещения, месторасположение дома.  V. Коэффициент соответствия платы  5.1. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается органом местного самоуправления исходя из социально-экономических условий в данном муниципальном образовании в интервале (0; 1).  Коэффициент соответствия платы Кс установлен единый для всех граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилого фонда Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области в размере 0,05.    VI. Порядок внесения платы за наем  6.1. Обязанность по внесению платы за наем возникает у нанимателя жилого помещения с момента заключения договора найма жилого помещения.  6.2. Плата за наем жилого помещения вносится нанимателем жилого помещения ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором.  6.3. Граждане, несвоевременно и не полностью внесшие плату за наем жилого помещения, обязаны уплачивать пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.  VII. Поступление и целевое использование средств  7.1. Денежные средства, вносимые нанимателем жилого помещения в виде платы за наем, перечисляются в бюджет поселения.  7.2. Средства, полученные от уплаты населением за наем жилых помещений, используются по целевому назначению на реконструкцию, модернизацию, капитальный ремонт, техническую инвентаризацию и паспортизацию жилых помещений, а также на оплату минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, находящегося в собственности Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.  АДМИНИСТРАЦИЯ  МАЮРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА Сузунского района Новосибирской Области  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  с. Маюрово  от 01.12.2017г № 92  Об утверждении базового размера платы за пользование  жилым помещением (платы за наем) муниципального  жилищного фонда Маюровского сельсовета  Сузунского района Новосибирской области  Руководствуясь Положением о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилого фонда Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, утверждены постановлением администрации Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 16.11.2017 № 82, администрация Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области  ПОСТАНОВЛЯЕТ:  1.Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области с 01 января 2018 года в размере 50,78 за 1 кв. м., согласно приложению.  2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом информационном издании «Маюровский вестник»» и разместить на официальном сайте администрации Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области в сети Интернет.  Глава Маюровского сельсовета  Сузунского района Новосибирской области В.В.Чурикова  Приложение  к постановлению администрации  Маюровского сельсовета  Сузунского района Новосибирской области  от 01.12.2017 № 92  **Расчет базового размера платы за пользование жилым помещением**  **(платы за наем) муниципального жилищного фонда Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области**  Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле  Формула  НБ = СРс \* 0,001, где  НБ – базовый размер платы за наем жилого помещения;  СРс – средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Новосибирской области, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.  СРс, средняя цена 1 кв.м. жилья на вторичном рынке в Новосибирской области по данным ЕМИСС за 9 месяцев 2017 года составила 50777рублей 97 копеек (пятьдесят тысяч семьсот семьдесят семь рублей девяносто семь копеек).    НБ = 50777,97 \* 0,001  НБ = 50,78 рублей.  АДМИНИСТРАЦИЯ  МАЮРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА Сузунского района Новосибирской Области  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  с. Маюрово  от 01.12.2017 № 93    О размере платы за найм жилого помещения на 2018 год  В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, администрация Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области  ПОСТАНОВЛЯЕТ:  1.Установить плату за пользование жилым помещением, занимаемым по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, согласно приложению №1  2. Установленные тарифы настоящего постановления действуют с 01 января 2018 года.  3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом информационном издании «Маюровский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области в сети Интернет.  Глава Маюровского сельсовета  Сузунского района Новосибирской области В.В.Чурикова |  |

АДМИНИСТРАЦИЯ

МАЮРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Сузунского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2017г с. Маюрово № 88

О закрытии муниципального общественного

кладбища по улице Заречная в селе Маюрово

В связи с отсутствием свободных земельных участков для захоронения на территории муниципального кладбища в селе Маюрово улица Заречная, на основании Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Закрыть муниципальное общественное кладбище в селе Маюрово по улице Заречная для новых захоронений

2. В исключительных случаях разрешить захоронения на родственных участках на закрытом кладбище села Маюрово улица Заречная, в соответствии с Правилами захоронения.

3. Разрешить новые захоронения на кладбище села Маюрово, северная окраина села.

4.Опубликовать настоящее постановление в периодическом информационном издании «Маюровский вестник» и на официальном сайте в сети Интернет администрации Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

5.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Маюровского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области В.В. Чурикова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация Маюровского сельсовета, Совет депутатов Маюровского сельсовета | Адрес издателя:  633636, Новосибирская область, Сузунский район, с.Маюрово, ул Центральная 11  Факс 8(38346) 44-839 | Тираж 9 экземпляров.  Распространяется бесплатно.  Отпечатано в Администрации  Маюровского сельсовета |

Приложение

к постановлению администрации

Маюровского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области

от 01.12.2017 № 93

Расчет платы за найм жилого помещения за 1 кв.м.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | адрес жилья | **СРс**, средняя цена 1 кв.м. жилья на вторичном рынке в Новосибирской области по данным ЕМИСС за 9 месяцев 2017 год, рублей | **Нб**, базовый размер платы, рублей | **Kj**, коэффициент, характеризующий качество и благоустройство | **К1**, качество жилого помещения | **К2**, благоустройство жилого помещения | **К3**, месторасположение дома | **Кс**, коэффициент соответствия платы | размер платы, руб./1 кв.м. | площадь жилья, кв м | плата за наем в месяц, рублей |
|  | 1 | 2 | 3=гр2\*0,001 | 4=(гр5+гр6+гр7)/3 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9=гр3\*гр4\*гр8 | 10 | 11=гр9\*гр10 |
| 1 | с.Маюрово, ул. Заречная, 1 кв.1 | 50777,97 | 50,78 | 0,93 | 1 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,37 | 49,4 | 117,08 |
| 2 | с.Маюрово, ул. Заречная, 1 кв.2 | 50777,97 | 50,78 | 0,93 | 1 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,37 | 49,4 | 117,08 |
| 3 | с.Маюрово, ул. Заречная, 2 кв.2 | 50777,97 | 50,78 | 0,93 | 1 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,37 | 45,7 | 108,31 |
| 4 | с.Маюрово, ул. Заречная, 3кв.2 | 50777,97 | 50,78 | 0,93 | 1 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,37 | 49,4 | 117,08 |
| 5 | с.Маюрово, ул. Заречная, 7 кв.1 | 50777,97 | 50,78 | 0,87 | 0,8 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,20 | 31,7 | 69,74 |
| 6 | с.Маюрово, ул. Заречная, 10 кв.2 | 50777,97 | 50,78 | 0,87 | 0,8 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,20 | 40,6 | 89,32 |
| 7 | с.Маюрово, ул. Заречная, 22 кв.1 | 50777,97 | 50,78 | 0,93 | 1 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,37 | 49,6 | 117,55 |
| 8 | с.Маюрово, ул. Заречная, 24 кв.2 | 50777,97 | 50,78 | 0,93 | 1 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,37 | 48,7 | 115,42 |
| 9 | с.Маюрово, ул. Заречная, 27 кв.1 | 50777,97 | 50,78 | 0,93 | 1 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,37 | 57,3 | 135,80 |
| 10 | с.Маюрово, ул. Заречная, 28 кв.2 | 50777,97 | 50,78 | 0,93 | 1 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,37 | 48,7 | 115,42 |
| 11 | с.Маюрово, ул. Заречная, 39 кв.2 | 50777,97 | 50,78 | 0,93 | 1 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,37 | 53,3 | 126,32 |
| 12 | с.Маюрово, ул. Заречная, 43 кв.1 | 50777,97 | 50,78 | 0,93 | 1 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,37 | 48,9 | 115,89 |
| 13 | с.Маюрово, ул. Лесная, 2 кв.2 | 50777,97 | 50,78 | 0,87 | 0,8 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,20 | 39,2 | 86,24 |
| 14 | с.Маюрово, ул. Лесная, 11 кв.2 | 50777,97 | 50,78 | 0,97 | 1,1 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,45 | 34,1 | 83,55 |
| 15 | с.Маюрово, ул. Набережная, 1 кв.1 | 50777,97 | 50,78 | 0,93 | 1 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,37 | 34,0 | 80,58 |
| 16 | с.Маюрово, ул. Набережная, 1 кв.2 | 50777,97 | 50,78 | 0,93 | 1 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,37 | 34,0 | 80,58 |
| 17 | с.Маюрово, ул. Набережная, 1 кв.4 | 50777,97 | 50,78 | 0,93 | 1 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,37 | 34,0 | 80,58 |
| 18 | с.Маюрово, ул. Набережная, 3 кв.2 | 50777,97 | 50,78 | 0,97 | 1,1 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,45 | 43,4 | 106,33 |
| 19 | с.Маюрово, ул. Набережная, 21 кв.1 | 50777,97 | 50,78 | 0,87 | 0,8 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,20 | 38,0 | 83,60 |
| 20 | с.Маюрово, пер. Первомайский, 5 кв.1 | 50777,97 | 50,78 | 0,93 | 1 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,37 | 52,8 | 125,14 |
| 21 | с.Маюрово, пер. Первомайский, 5 кв.2 | 50777,97 | 50,78 | 0,93 | 1 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,37 | 52,8 | 125,14 |
| 22 | с.Маюрово, ул. Садовая, 2 кв.2 | 50777,97 | 50,78 | 0,87 | 0,8 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,20 | 51,3 | 112,86 |
| 23 | с.Маюрово, ул. Садовая, 15 кв.1 | 50777,97 | 50,78 | 0,97 | 1,1 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,45 | 37,2 | 91,14 |
| 24 | с.Маюрово, ул. Садовая, 15 кв.2 | 50777,97 | 50,78 | 0,97 | 1,1 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,45 | 37,2 | 91,14 |
| 25 | с.Маюрово, ул. Центральная, 7 кв.1 | 50777,97 | 50,78 | 0,87 | 0,8 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,20 | 48,7 | 107,14 |
| 26 | с.Маюрово, ул. Центральная, 10 кв.1 | 50777,97 | 50,78 | 0,87 | 0,8 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,20 | 34,6 | 76,12 |
| 27 | с.Маюрово, ул. Центральная, 10 кв.2 | 50777,97 | 50,78 | 0,87 | 0,8 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,20 | 34,6 | 76,12 |
| 28 | с.Маюрово, ул. Центральная, 6 кв.2 | 50777,97 | 50,78 | 0,87 | 0,8 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,20 | 31,4 | 69,08 |
| 29 | с.Маюрово, ул. Центральная, 21 кв.1 | 50777,97 | 50,78 | 0,93 | 1 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,37 | 51,7 | 122,53 |
| 30 | с.Маюрово, ул. Молодежная, 9 кв.2 | 50777,97 | 50,78 | 0,93 | 1 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,37 | 96,2 | 227,99 |
| 31 | д. Татчиха, ул. Мира, 6 | 50777,97 | 50,78 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,05 | 2,03 | 31,4 | 63,74 |
| 32 | д. Татчиха, ул. Мира, 35 кв. 2 | 50777,97 | 50,78 | 0,87 | 1 | 0,8 | 0,8 | 0,05 | 2,20 | 50,3 | 110,66 |
| 33 | д. Татчиха, ул. Мира, 29 кв. 2 | 50777,97 | 50,78 | 0,9 | 1,1 | 0,8  1 | 0,8 | 0,05 | 2,20 | 49,4 | 113,13 |