**Маюровский вестник**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***Периодическое издание Администрации Маюровского сельсовета***

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**№ 02, февраль 2019 год.**

1. Постановление №10 от 07.02.2019 «Об утверждении плана правотворческой деятельности администрации Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на I квартал 2019 года»
2. Постановление №11 от 15.02.2019 «Об утверждении порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме»
3. Постановление №12 от 15.02.2019 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме»
4. Постановление №13 от 15.02.2019 «О внесении изменений в постановление администрации Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 11.12.2017г. №96 «Об установлении Порядка принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»
5. Постановление №14 от 22.02.2019 «О внесении изменений в постановление администрации Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 27.12.2016 № 153 «О порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области»

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЮРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Сузунского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.02.2019 г. с. Маюрово №10

**Об утверждении плана правотворческой**

**деятельности администрации Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на I квартал 2019 года**

 В соответствии с Уставом Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, администрация Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Утвердить план правотворческой деятельности администрации Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на I квартал 2019 года согласно приложению.

 2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом информационном издании «Маюровский вестник» и на официальном сайте администрации Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Маюровского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области Чурикова В.В.

Приложение

к постановлению администрации Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

 от 07.02.2019 №10

План

правотворческой деятельности администрации Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

на I квартал 2019 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование проекта правового акта | Сроквнесения | Ответственные должностные лица |
|  | Внесение изменений и дополнений в МНПА по вопросам местного значения в пределах компетенции | в течение 1 квартала, по мере необходимости | специалист администрации Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области |
|  | Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг  | Март  | специалист администрации Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области |
|  | О внесении изменений в Порядок получения муниципальными служащими администрации разрешения представителя нанимателя на участие на безвозмездной основе в управлении общественной организацией (кроме политической партии и органа профессионального союза, в том числе выборного органа первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования), жилищным, жилищно-строительным, гаражным кооперативами, садоводческим, огородническим, дачным потребительскими кооперативами, товариществом собственников недвижимости в качестве единоличного исполнительного органа или вхождения в состав их коллегиальных органов управления | февраль | специалист администрации Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области |

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЮРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Сузунского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.02.2019г с. Маюрово №11

 Об утверждении порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь  Уставом Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить Порядок получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом информационном издании «Маюровский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Маюровского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области  Чурикова В.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Маюровского сельсовета Сузунского района

Новосибирской области

от 15.02.2019 №11

**Порядок**

**получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки  помещения в многоквартирном доме в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок получения документа, подтверждающего принятия решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с  условиями и порядком переустройства и перепланировок помещений в многоквартирном доме на территории Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области (далее – Порядок), разработан в соответствии с пунктом 9.1 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Порядок распространяется на помещения в многоквартирных домах (далее - помещения) независимо от форм собственности на территории Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области (далее – поселение).

1.3. Порядок не распространяется на реконструируемые помещения.

1.4. Переустройство и (или) перепланировка помещений в многоквартирных домах, а также все работы и услуги, связанные с этим (получение необходимых справок, актов, заключений, осуществление технадзора, приемка выполненных работ и т.д.) осуществляются за счет собственных средств заявителя.

1.5. Органом, осуществляющим согласование переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, является администрация Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области (далее – Администрация).

1.6. Сроки и последовательность административных процедур (действий) Администрации, а также порядок взаимодействия с заявителями, органами государственной власти, иными органами местного самоуправления, учреждениями и организациями при рассмотрении заявлений о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме», утверждаемым постановлением администрации  (далее - административный регламент).

1.7. Приемку выполненных ремонтно-строительных работ после переустройства и (или) перепланировки помещений осуществляет постоянно действующая межведомственная комиссия по оценке помещений жилищного фонда, расположенного на территории поселения, состав и порядок работы, которой утверждается постановлением Администрации (далее – межведомственная комиссия).

2. Условия и порядок получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме

2.1. Для проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме собственник данного помещения или уполномоченное им лицо (далее – Заявитель) предоставляет письменное заявление в Администрацию лично или посредством почты, через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, либо в форме электронного документа с использованием телекоммуникационных сетей.

2.2. Прием, регистрация заявления и выдача документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения, осуществляется в Администрации ответственным специалистом, уполномоченным на прием заявлений и выдачу документов (далее – специалист администрации).

 2.3. Решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме должно быть принято Администрацией по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных документов, представленных собственником либо нанимателем по договору социального найма данного помещения или уполномоченными ими лицами (далее - Заявитель), не позднее чем через 45 дней со дня предоставления в Администрацию непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг документов, обязанность по предоставлению которых действующим законодательством возложена на Заявителя.

Решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме оформляется постановлением Администрации.

Переустройство и перепланировка помещения производится на основании постановления Администрации о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения, оформленного при предоставлении муниципальной услуги "Согласование переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме".

2.4. Администрация, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о согласовании (отказе в согласовании) переустройства и (или) перепланировки помещений выдает или направляет по адресу, указанному в заявлении, заявителю документ, подтверждающий принятие такого решения. В случае представления заявления о переустройстве и (или) перепланировке через многофункциональный центр документ, подтверждающий принятие решения, направляется в многофункциональный центр, если иной способ его получения не указан заявителем.

2.5. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме допускается в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решение об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.6. Решения о согласовании действительны в течение одного года с момента выдачи.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация Маюровского сельсовета, Совет депутатов Маюровского сельсовета | Адрес издателя: 633636, Новосибирская область, Сузунский район, с. Маюрово, ул. Центральная, 11 Факс: 8 (38346)-44-939 | Тираж 3 экземпляра. Распространяется бесплатно. Отпечатано в Администрации Маюровского сельсовета |