**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МАЮРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Сузунского района Новосибирской области

(пятого созыва)

РЕШЕНИЕ

 второй сессии

от 03.11.2015 года с. Маюрово № 9

**Об установлении на территории**

 **Маюровского сельсовета Сузунского района**

 **Новосибирской области налога на имущество физических лиц**

 В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Новосибирской области от 31 октября 2014 г. № 478-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, Совет депутатов Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

 1. Установить и ввести в действие с 1 января 2016 года на территории Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

 2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется как их кадастровая стоимость.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

3.1. 0,3 процента в отношении жилых домов;

3.2. 0,3 в отношении жилых помещений;

3.3. 0,3 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

3.4. 0,3 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

3.5. 0,3 процента в отношении гаражей и машино-мест;

3.6.0,3 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.7. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

 3.8. 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

 3.9. 0,5процента в отношении прочих объектов налогообложения.

 4. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Маюровский вестник» и на официальном сайте администрации Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

 5.  Установить, что настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

 6. Со дня вступления в силу решения признать утратившим силу:

 6.1. Решение Совета депутатов Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 28.11.2014года №122 «О налоге на имущество физических лиц».

 7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Маюровского сельсовета Чурикову Валентину Владимировну.

Председатель Совета депутатов

Маюровского сельсовета Сузунского района

Новосибирской области В.В.Чурикова

Глава Маюровского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области В.В.Чурикова