**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАЮРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Сузунского района Новосибирской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 03.12.2015г с. Маюрово № 99

Об утверждении базовой ставки по договорам социального

найма жилого помещения муниципального жилищного

фонда Маюровского сельсовета

В целях оптимизации размера платы по договорам социального найма жилых помещений, совершенствования управления и распоряжения имуществом, руководствуясь главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, разделом 7 Жилищного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом «Предоставление муниципальных жилых помещений по договору социального найма», утвержденный постановлением администрации Маюровского сельсовета от 31.01.2014 № 8,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить базовую ставку с 01.01.2016 по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Маюровского сельсовета в 1 рублей 31 копеек (один рубль 31 копейка) за один квадратный метр.

2. Утвердить методичку расчета размера платы по договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда администрации Маюровского сельсовета.

3. Ответственность за исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации Маюровского сельсовета Кравченко Е.П.

Глава Маюровского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области В.В.Чурикова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Маюровского сельсовета Сузунского района

от 03.12.2015г № 99

**Методика расчета размера платы по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Маюровского сельсовета.**

Месячная плата по договорам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Маюровского сельсовета рассчитывается по следующей формуле:

**Пн = S × Бст × Рк**, где:

Пн – размер платы по договору найма;

S – площадь жилого помещения;

Бст – базовая ставка по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Маюровского сельсовета – 1,31;

Рк – коэффициент качества жилого помещения.

**Рк = Км × Кб**, где:

Км – коэффициент вида строительного материала жилого помещения:

- кирпичный -1,2;

- блочный, железобетонный, крупнопанельный, комбинированный – 1,0;

- деревянный – 0,8.

Кб – коэффициент благоустройства жилого помещения:

- жилое помещение со всеми удобствами (центральное отопление, водоснабжение, канализация) – 1,5;

- жилое помещение частично благоустроенное (отсутствие одного из удобств) – 1,0;

- жилое помещение частично благоустроенное (наличие одного из удобств) – 0,7;

- жилое помещение без удобств – 0,5.