АДМИНИСТРАЦИЯ

МАЮРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
Сузунского района Новосибирской Области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Маюрово

от 01.12.2017 № 93

О размере платы за найм жилого помещения на 2018 год

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, администрация Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Установить плату за пользование жилым помещением, занимаемым по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, согласно приложению №1

 2. Установленные тарифы настоящего постановления действуют с 01 января 2018 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом информационном издании «Маюровский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Маюровского сельсовета Сузунского района Новосибирской области в сети Интернет.

Глава Маюровского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области В.В.Чурикова

Приложение

к постановлению администрации

Маюровского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области

от 01.12.2017 № 93

Расчет платы за найм жилого помещения за 1 кв.м.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | адрес жилья | **СРс**, средняя цена 1 кв.м. жилья на вторичном рынке в Новосибирской области по данным ЕМИСС за 9 месяцев 2017 год, рублей | **Нб**, базовый размер платы, рублей | **Kj**, коэффициент, характеризующий качество и благоустройство | **К1**, качество жилого помещения | **К2**, благоустройство жилого помещения | **К3**, месторасположение дома | **Кс**, коэффициент соответствия платы | размер платы, руб./1 кв.м. | площадь жилья, кв м | плата за наем в месяц, рублей |
|  | 1 | 2 | 3=гр2\*0,001 | 4=(гр5+гр6+гр7)/3 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9=гр3\*гр4\*гр8 | 10 | 11=гр9\*гр10 |
| 1 | с.Маюрово, ул. Заречная, 1 кв.1 | 50777,97 | 50,78 | 0,93 | 1 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,37 | 49,4 | 117,08 |
| 2 | с.Маюрово, ул. Заречная, 1 кв.2 | 50777,97 | 50,78 | 0,93 | 1 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,37 | 49,4 | 117,08 |
| 3 | с.Маюрово, ул. Заречная, 2 кв.2 | 50777,97 | 50,78 | 0,93 | 1 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,37 | 45,7 | 108,31 |
| 4 | с.Маюрово, ул. Заречная, 3кв.2 | 50777,97 | 50,78 | 0,93 | 1 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,37 | 49,4 | 117,08 |
| 5 | с.Маюрово, ул. Заречная, 7 кв.1 | 50777,97 | 50,78 | 0,87 | 0,8 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,20 | 31,7 | 69,74 |
| 6 | с.Маюрово, ул. Заречная, 10 кв.2 | 50777,97 | 50,78 | 0,87 | 0,8 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,20 | 40,6 | 89,32 |
| 7 | с.Маюрово, ул. Заречная, 22 кв.1 | 50777,97 | 50,78 | 0,93 | 1 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,37 | 49,6 | 117,55 |
| 8 | с.Маюрово, ул. Заречная, 24 кв.2 | 50777,97 | 50,78 | 0,93 | 1 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,37 | 48,7 | 115,42 |
| 9 | с.Маюрово, ул. Заречная, 27 кв.1 | 50777,97 | 50,78 | 0,93 | 1 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,37 | 57,3 | 135,80 |
| 10 | с.Маюрово, ул. Заречная, 28 кв.2 | 50777,97 | 50,78 | 0,93 | 1 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,37 | 48,7 | 115,42 |
| 11 | с.Маюрово, ул. Заречная, 39 кв.2 | 50777,97 | 50,78 | 0,93 | 1 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,37 | 53,3 | 126,32 |
| 12 | с.Маюрово, ул. Заречная, 43 кв.1 | 50777,97 | 50,78 | 0,93 | 1 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,37 | 48,9 | 115,89 |
| 13 | с.Маюрово, ул. Лесная, 2 кв.2 | 50777,97 | 50,78 | 0,87 | 0,8 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,20 | 39,2 | 86,24 |
| 14 | с.Маюрово, ул. Лесная, 11 кв.2 | 50777,97 | 50,78 | 0,97 | 1,1 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,45 | 34,1 | 83,55 |
| 15 | с.Маюрово, ул. Набережная, 1 кв.1 | 50777,97 | 50,78 | 0,93 | 1 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,37 | 34,0 | 80,58 |
| 16 | с.Маюрово, ул. Набережная, 1 кв.2 | 50777,97 | 50,78 | 0,93 | 1 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,37 | 34,0 | 80,58 |
| 17 | с.Маюрово, ул. Набережная, 1 кв.4 | 50777,97 | 50,78 | 0,93 | 1 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,37 | 34,0 | 80,58 |
| 18 | с.Маюрово, ул. Набережная, 3 кв.2 | 50777,97 | 50,78 | 0,97 | 1,1 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,45 | 43,4 | 106,33 |
| 19 | с.Маюрово, ул. Набережная, 21 кв.1 | 50777,97 | 50,78 | 0,87 | 0,8 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,20 | 38,0 | 83,60 |
| 20 | с.Маюрово, пер. Первомайский, 5 кв.1 | 50777,97 | 50,78 | 0,93 | 1 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,37 | 52,8 | 125,14 |
| 21 | с.Маюрово, пер. Первомайский, 5 кв.2 | 50777,97 | 50,78 | 0,93 | 1 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,37 | 52,8 | 125,14 |
| 22 | с.Маюрово, ул. Садовая, 2 кв.2 | 50777,97 | 50,78 | 0,87 | 0,8 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,20 | 51,3 | 112,86 |
| 23 | с.Маюрово, ул. Садовая, 15 кв.1 | 50777,97 | 50,78 | 0,97 | 1,1 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,45 | 37,2 | 91,14 |
| 24 | с.Маюрово, ул. Садовая, 15 кв.2 | 50777,97 | 50,78 | 0,97 | 1,1 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,45 | 37,2 | 91,14 |
| 25 | с.Маюрово, ул. Центральная, 7 кв.1 | 50777,97 | 50,78 | 0,87 | 0,8 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,20 | 48,7 | 107,14 |
| 26 | с.Маюрово, ул. Центральная, 10 кв.1 | 50777,97 | 50,78 | 0,87 | 0,8 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,20 | 34,6 | 76,12 |
| 27 | с.Маюрово, ул. Центральная, 10 кв.2 | 50777,97 | 50,78 | 0,87 | 0,8 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,20 | 34,6 | 76,12 |
| 28 | с.Маюрово, ул. Центральная, 6 кв.2 | 50777,97 | 50,78 | 0,87 | 0,8 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,20 | 31,4 | 69,08 |
| 29 | с.Маюрово, ул. Центральная, 21 кв.1 | 50777,97 | 50,78 | 0,93 | 1 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,37 | 51,7 | 122,53 |
| 30 | с.Маюрово, ул. Молодежная, 9 кв.2 | 50777,97 | 50,78 | 0,93 | 1 | 0,8 | 1 | 0,05 | 2,37 | 70,9 | 168,03 |
| 31 | д. Татчиха, ул. Мира, 6 | 50777,97 | 50,78 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,05 | 2,03 | 31,4 | 63,74 |
| 32 | д. Татчиха, ул. Мира, 35 кв. 2 | 50777,97 | 50,78 | 0,87 | 1 | 0,8 | 0,8 | 0,05 | 2,20 | 50,3 | 110,66 |
| 33 | д. Татчиха, ул. Мира, 29 кв. 2 | 50777,97 | 50,78 | 0,9 | 1,1 | 0,81 | 0,8 | 0,05 | 2,20 | 49,4 | 113,13 |